

ที่ กบ ๐๐๒๓.๓/ว ๕๕๖



ศาลากลางจังหวัดกระบี่

๙/๑๐ ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง ขอรื้อถอนการจับเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดตอนกุศล

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองกระบี่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๒๖

ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดกระบี่ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา โดยกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี โดยกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ สุริยะวงศ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๗๕๖๑-๑๘๘๙



กระทรวงมหาดไทย

เลขรับ 1261

วันที่ ๐๑ มี.ค. ๒๕๖๘

เวลา

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอักษะ ๑๐๒๐๐

๖๒๙

๐๑ มี.ค. ๒๕๖๘

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๒๖

๙๔ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อถอนการจดทะเบียนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายการนิติบุคคล
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดชลบุรี)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๒๓.๓/๙๕๕๔

ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๙๕๕

ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดชลบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหาร
ส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร อัมละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : กิตติชัย เมทนีสวัสดิ์ โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย



กฤษฎีกา
ลงวันที่ ๒๐ พ.ค. ๒๕๖๘
เลขที่ ๒๕๖๘
เวลา

ที่ ขบ ๐๐๒๓.๗/๕๕๘๕

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนต์เสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อถอนการจดทะเบียนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายมูลนิธิ

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขที่ ๒๕๖๘
วันที่ ๒๐ พ.ค. ๒๕๖๘
เวลา

สิ่งที่ส่งมาด้วย
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขที่ ๒๕๖๘
วันที่ ๒๐ พ.ค. ๒๕๖๘
เวลา

๑. สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ ที่ ขบ ๗๒๕๐๒/๑๒๕๖

ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี

ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีอำนาจหน้าที่ให้คำปรึกษาและคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัด เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดแล้ว ให้ส่งคำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังปลัดกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรีได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ และได้พิจารณาประเด็นข้อหารือขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ ที่มีหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ไปยังมูลนิธิ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ จำนวนที่ดิน ๑๖๐ ไร่ ซึ่งประเมินตามการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ดังนี้

๑. ใช้ประโยชน์ในการดำเนินกิจการเป็นสุสาน ที่มีการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการจัดทำสุสาน และมีการเรียกเก็บค่าบริการรายปี ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ประเภทอื่นนอกจากประกอบเกษตรกรรม และที่อยู่อาศัย อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓-๐.๔

๒. ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๒

๓. ใช้ประโยชน์เป็นเกษตรกรรม อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๑

ซึ่งมูลนิธิ ยังไม่ได้ชำระภาษี เนื่องจากเห็นว่าเป็นทรัพย์สินที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะ จึงไม่มีหน้าที่ต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระจึงขอหารือต่อคณะกรรมการฯ โดยมีประเด็นดังต่อไปนี้

ประเด็นที่ ๑ มูลนิธิ ไม่เข้าข่ายเป็นทรัพย์สินที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะหรือฌาปนสถานสาธารณะ โดยมีได้รับผลตอบแทน ตามมาตรา ๘ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ถูกต้องหรือไม่

ประเด็นที่ ๒...

ประเด็นที่ ๒ มูลนิธิ [] ไม่มีรายชื่อตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิ หรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล จึงไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ถูกต้องหรือไม่

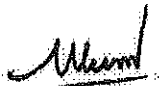
ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี ได้มีความเห็น ดังนี้

ประเด็นที่ ๑ ตามมาตรา ๘ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้ทรัพย์สินที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะหรือฌาปนสถานสาธารณะ โดยมีได้รับประโยชน์ตอบแทน ให้ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงต้องพิจารณาว่ามูลนิธิ [] ได้ดำเนินกิจการของมูลนิธิเป็นไปตามคำนิยามของคำว่า “สุสานสาธารณะ” หรือไม่ ซึ่งตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติสุสานและฌาปนสถาน พ.ศ. ๒๕๒๘ ได้บัญญัติให้ “สุสานสาธารณะ” หมายความว่า สถานที่ที่จัดไว้สำหรับเก็บ ฝัง หรือเผาศพ สำหรับประชาชนทั่วไป แต่ไม่รวมถึงสถานที่ที่ใช้สำหรับเก็บศพชั่วคราวในสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล และความหมายตามพจนานุกรมฉบับบัณฑิตยสถาน พ.ศ. ๒๕๕๔ “สุสาน” หมายถึง สถานที่สำหรับฝังศพ หรือเผาศพ “สาธารณะ” หมายถึง เพื่อประชาชนทั่วไป ซึ่งหากข้อเท็จจริงที่ดินของมูลนิธิ [] ใช้เป็นที่ฝังศพสำหรับประชาชนทั่วไป โดยมีได้รับผลตอบแทนหรือมีค่าใช้จ่ายและค่าบำรุงดูแลรักษาในลักษณะของการบริจาคตามศรัทธาของแต่ละบุคคล จะเข้าข่ายเป็นสุสานสาธารณะที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เทียบเคียงหนังสือตอบข้อหารือของกระทรวงมหาดไทยที่ มท ๐๘๐๘.๓/๖๘๕๒ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ กรณีทรัพย์สินของ [] เฉพาะในส่วนที่ใช้เป็นที่ฝังศพของประชาชนทั่วไป โดยมีค่าใช้จ่ายและค่าบำรุงดูแลรักษาในลักษณะของการบริจาคตามศรัทธาของแต่ละบุคคล ถือเป็นสุสานสาธารณะที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเด็นที่ ๒ ตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิ หรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล กำหนดให้ทรัพย์สินของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล ตามรายชื่อที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนดตามมาตรา ๔๗ (๗) (ข) แห่งประมวลรัษฎากร และมาตรา ๓ (๔) (ข) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๓๙) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๕๔) พ.ศ. ๒๕๓๕ เฉพาะที่ไม่ได้ใช้หาผลประโยชน์ ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งหากข้อเท็จจริงปรากฏว่า ทรัพย์สินของมูลนิธิ [] ในส่วนที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะใช้สำหรับเป็นที่ฝังศพของประชาชนทั่วไปโดยมิได้รับผลตอบแทนหรือมีค่าใช้จ่ายและค่าบำรุงดูแลรักษาในลักษณะของการบริจาคตามศรัทธาของแต่ละบุคคล จะเข้าข่ายเป็นสุสานสาธารณะที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว จึงไม่ต้องพิจารณารายชื่อตามที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนด ตามมาตรา ๘ (๗) ประกอบประกาศกระทรวงการคลังฯ ดังกล่าวอีก ทั้งนี้ ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมูลนิธิ [] สามารถเทียบเคียงหนังสือตอบข้อหารือของกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๖๘๕๒ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ กรณีที่ดินของบางบัวทองมูลนิธิ

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง จังหวัดชลบุรีจึงส่งมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มายังกระทรวงมหาดไทย เพื่อโปรดพิจารณาความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดชลบุรีว่าถูกต้องหรือไม่ อย่างไร และมีแนวทางในการปฏิบัติอย่างไร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากผลเป็นประการใดแจ้งให้จังหวัดชลบุรีทราบด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์สิทธิ์ ปิจนันท์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๓๘๒๗-๖๑๔๘-๔ ต่อ ๑๕

ผู้ประสานงาน/จุฬารัตน์ /โทร. ๐-๖๓๖๐-๖๕๔๘-๘

รายงานการประชุมคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔

วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุม ชั้น ๒ สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดชลบุรี
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ผู้เข้าประชุม

๑. นายธนนท์ พรพืฬาส	รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี	ประธานกรรมการ
๒. นายเกริกชัย พรหมดวง	ธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี	กรรมการ
๓. นางพิชญากร ดีโนนจิ้ว	ผู้แทน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี	กรรมการ
๔. นายสุกเดช ฐานะติลล	ผู้แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี	กรรมการ
๕. นางสาวจิตติรัตน์ ตริยวง	ผู้แทน สรรพากรพื้นที่ชลบุรี ๑	กรรมการ
๖. นางปัทมาธิษ ศาสตร์พงษ์	ผู้แทน ปลัดจังหวัดชลบุรี	กรรมการ
๗. นางวรวลัญช์ แดนโรสง	ผู้แทน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี	กรรมการ
๘. นายวินัย อินทร์พิทักษ์	นายกเทศมนตรีเมืองหนองปรือ	กรรมการ
๙. นายดำรงค์ ดีเจริญวงศ์กุล	นายกเทศมนตรีตำบลธาตุทอง	กรรมการ
๑๐. นายวินัย คุ่มครอง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า	กรรมการ
๑๑. นายไพโรจน์ กังวลกิจ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองเสือช้าง	กรรมการ
๑๒. นายสุนทร ดันติโกคากุล	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองรี	กรรมการ
๑๓. นางสาวสุตินา แก้วดี	ท้องถิ่นจังหวัดชลบุรี	กรรมการและเลขานุการ
๑๔. นางอภิญญา อุวัฒน์	ผอ.กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดชลบุรี	ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายจุฬายัย วรรณศิริ	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดชลบุรี
๒. นายนิทัศน์ จงเทพ	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดชลบุรี
๓. นางสาวจิรารัตน์ ด่านอินทร์	เจ้าหน้าที่สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดชลบุรี

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายปรเมศวร์ งามพิเชษฐ์	นายกเมืองพัทยา
๒. นายสุรสิทธิ์ กังวลกิจ	นายกเทศมนตรีเมืองบ้านบึง
๓. นายรุ่งเรืองสิน วงศ์ทรายทอง	นายกเทศมนตรีตำบลบางทราย
๔. นายไพโรจน์ มาลากุล ณ อยุธยา	นายกเทศมนตรีตำบลเขตรอุดมศักดิ์
๕. นายรัชกฤต เจริญสุข	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหน้าพระดู่
๖. นายสมศักดิ์ เกตุวัฒนา	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑

นายธนัท พรพัสส
ประธาน

เรื่อง ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

เนื่องจากท่านผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรีติดภารกิจ ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ จึงได้มอบหมายให้ นายธนัท พรพัสส รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เป็นประธาน

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่อง รับรองรายงานการประชุม

รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ วันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๗ ซึ่งฝ่ายเลขาได้จัดทำรายงานการประชุม เสนอคณะกรรมการฯ เรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๒๓.๗/ว ๒๕๕๗ ลงวันที่ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗

มติที่ประชุม

รับรอง

ระเบียบวาระที่ ๓

นายธนัท พรพัสส
ประธาน

เรื่อง เพื่อทราบ

มีทั้งหมดจำนวน ๔ เรื่อง เชิญฝ่ายเลขา

นางสาวสุตินา แก้วดี
กรรมการ/เลขานุการ

๓.๑ จังหวัดชลบุรีได้มีคำสั่งจังหวัดชลบุรี ที่ ๘๐๐/๒๕๖๕ เรื่อง แต่งตั้ง คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้ทุกท่านในที่นี้เป็นคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เป็นประธานกรรมการ ปลัดจังหวัดชลบุรี เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี ธารักษ์พื้นที่ชลบุรี โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ชลบุรี สรรพากรพื้นที่ชลบุรี ๑ นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี นายกเมืองพัทยา นายกเทศมนตรีจำนวนห้าคน นายกองค้การบริหารส่วนตำบล จำนวนห้าคน เป็นกรรมการ ท้องถิ่นจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ และ ผอ.กลุ่มงาน ส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเป็นผู้ช่วยเลขานุการ มีอำนาจหน้าที่ในการ ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการ จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดชลบุรี พิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นที่จัดเก็บในอัตราที่สูงกว่าอัตราภาษีที่กำหนดในมาตรา ๓๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และพิจารณา ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่น ในกรณีที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ได้รับความเสียหายมาก หรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป

มติที่ประชุม

รับทราบ

นางสาวสุตินา แก้วดี
กรรมการ/เลขานุการ

๓.๒ ปี ๒๕๖๗ กระทรวงมหาดไทยแจ้งคำวินิจฉัยของคณะกรรมการวินิจฉัย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมจำนวน ๓ ครั้ง ตามเอกสาร ที่ ๒ - ๔ ซึ่งฝ่ายเลขาได้มีหนังสือแจ้งเวียนให้กับคณะกรรมการฯ ทุกท่านทราบแล้ว ซึ่งใน

นางสาวสุตินา แก้วดี
กรรมการ/เลขานุการ

คราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ มีประเด็นที่เกี่ยวข้องกับหาหรือของจังหวัดชลบุรี
ในประเด็นที่ ๕ กรณีการจัดเก็บภาษี รายการท่าเรือแห่งประเทศไทย (แหลมฉบัง)
สรุปความได้ ดังนี้

๑. กรณีผู้บุกรุกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของการท่าเรือฯ ถือเป็นการใช้
หาประโยชน์ในที่ดินโดยผู้บุกรุกแล้ว จึงไม่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี
การท่าเรือฯ ในฐานะเจ้าของที่ดิน มีหน้าที่ต้องเสียภาษีในส่วนของที่ดิน สำหรับ
สิ่งปลูกสร้าง ผู้เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง มีหน้าที่เสียภาษี ตามมาตรา ๕ แห่ง
พร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ. ๒๕๖๒

๒. กรณีพื้นดินที่เกิดจากการถมทะเล โดยสภาพเป็นพื้นดินและยังคงความเป็น
สาธารณสมบัติของแผ่นดิน การท่าเรือฯ เข้าครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดิน
ดังกล่าว จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๓. การชำระค่าธรรมเนียมสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ตาม พ.ร.บ.การเดินเรือในน่านน้ำไทย
พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ และการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่ถือเป็น
การเรียกเก็บภาษี ค่าธรรมเนียม หรือค่าตอบแทนอื่นใด ที่ซ้ำซ้อนกัน เนื่องจาก
การชำระค่าธรรมเนียมสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำลำน้ำ เป็นการเรียกเก็บค่าตอบแทน
จากผู้ปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำเข้าไปในทางน้ำสาธารณะ แต่การเรียกเก็บ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นการเรียกเก็บภาษีจากการครอบครองหรือใช้ประโยชน์
ในที่ดินอันเป็นของรัฐ

มติที่ประชุม

รับทราบ

นางสาวสุตินา แก้วดี
กรรมการ/เลขานุการ

๓.๓ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๔๘๘
ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๗ แจ้งหลักเกณฑ์การพิจารณาการใช้ประโยชน์
ในการประกอบเกษตรกรรม พร้อมตัวอย่างประเภทการใช้ประโยชน์ในการประกอบ
เกษตรกรรม และตัวอย่างของประเภทการใช้ประโยชน์ที่ไม่ใช่การใช้ประโยชน์
ในการประกอบเกษตรกรรม ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปประกอบ
การพิจารณาประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งแนวทางดังกล่าว ฝ่ายเลขานุการ
หนังสือแจ้งเวียนให้คณะกรรมการฯ ทราบด้วยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามเอกสาร ๕

มติที่ประชุม

รับทราบ

นางสาวสุตินา แก้วดี
กรรมการ/เลขานุการ

๓.๔ การรายงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗
และการดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการ
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามข้อ ๒๐
ได้กำหนดข้อมูลเกี่ยวกับการรายงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีที่ผ่านมา
ข้อมูลปัญหา แนวทางแก้ไข การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีข้อมูล
ที่จะต้องรวบรวมและจัดส่งให้กระทรวงมหาดไทย ดังนี้

นางสาวสุตินา แก้วดี
กรรมการ/เลขานุการ

(๑) รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗
รายละเอียด ดังนี้

(ก) จำนวนผู้เสียภาษี	จำนวน	๒๖๒,๖๒๗ ราย
(ก) จำนวนผู้เสียภาษี	จำนวน	๒๕๒,๓๑๗ ราย
(ข) จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้	จำนวน	๓,๒๖๘,๔๓๕,๕๕๕.๘๓ บาท
(ค) จำนวนผู้ค้างชำระภาษี	จำนวน	๔๑,๑๓๑ ราย
(ง) จำนวนเงินภาษีค้างชำระ	จำนวน	๑๔๗,๙๕๒,๙๘๕.๑๔ บาท

(๒) ข้อมูลการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีทุกราย
ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ที่องค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดชลบุรีทั้งหมดจำนวน ๙๘ แห่ง ยกเว้น อบจ.ชลบุรี
ได้ดำเนินการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีฯ ผ่านระบบข้อมูลกลาง อบท. (INFO)
เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ครบทุก อบท. เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามที่
ปรากฏในเอกสาร ๖

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องเพื่อพิจารณา

นายธนนท์ พรพิกาส
ประธาน

วาระที่ ๔.๑ อบต.บางพระ ขอรื้อถอนการประเมินหรือเรียกเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ของมูลนิธิ [REDACTED] เชิญฝ่ายเลขฯ

นางอภิญา อุวัฒน์
ผช.เลขานุการ

อบต.บางพระ ได้มีหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไปยังมูลนิธิ
[REDACTED] ตามโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] จำนวนที่ดิน ๑๖๐ ไร่ ซึ่งประเมินตามการ
ใช้ประโยชน์ ในที่ดิน ดังนี้

๑. ใช้ประโยชน์ในการดำเนินกิจการเป็นสุสานที่มีการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการจัดทำ
สุสาน และมีการเรียกเก็บค่าบริการรายปี ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ประเภทอื่น
นอกจากประกอบเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓-๐.๔

๒. ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๒

๓. ใช้ประโยชน์เป็นเกษตรกรรม อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๑

ซึ่งมูลนิธิ [REDACTED] ยังไม่ได้ชำระภาษี เนื่องจากเห็นว่าเป็นทรัพย์สินที่ใช้เป็นสุสาน
สาธารณะ จึงไม่มีหน้าที่ต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อบต.บางพระ จึงขอหารือ
ต่อคณะกรรมการฯ โดยมีประเด็นดังต่อไปนี้

ประเด็นที่ ๑ มูลนิธิ [REDACTED] ไม่เข้าข่ายเป็นทรัพย์สินที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะ
หรือฌาปนสถานสาธารณะ โดยมีผลตอบแทน ตามมาตรา ๘ (๖) แห่ง พ.ร.บ.
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ถูกต้องหรือไม่

ประเด็นที่ ๒ มูลนิธิ [REDACTED] ไม่มีรายชื่อตามประกาศกระทรวงการคลัง
เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิ หรือองค์การ
หรือสถานสาธารณกุศล จึงไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามมาตรา ๘ (๗) แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ถูกต้องหรือไม่

/ฝ่ายเลขฯมีความเห็น ดังนี้...

นางอภิญญา อุสุวัฒน์
ผช.เลขานุการ

ฝ่ายเลขาที่มีความเห็น ดังนี้

ประเด็นที่ ๑ ตามมาตรา ๘ (๖) แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้ทรัพย์สินที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะหรือฌาปนสถานสาธารณะ โดยมีได้รับประโยชน์ตอบแทน ให้ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงต้องพิจารณาว่ามูลนิธิ [REDACTED] ได้ดำเนินการของมูลนิธิเป็นไปตามคำนิยามของคำว่า “สุสานสาธารณะ” หรือไม่ ซึ่งตามมาตรา ๕ แห่ง พ.ร.บ.สุสานและฌาปนสถาน พ.ศ. ๒๕๒๘ ได้บัญญัติให้ “สุสานสาธารณะ” หมายความว่า สถานที่ที่จัดไว้สำหรับเก็บ ฝัง หรือเผาศพ สำหรับประชาชนทั่วไป แต่ไม่รวมถึงสถานที่ที่ใช้สำหรับเก็บศพชั่วคราวในสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล และความหมายตามพจนานุกรมฉบับบัณฑิตยสถาน พ.ศ. ๒๕๕๔ “สุสาน” หมายถึง สถานที่สำหรับฝังศพ หรือเผาศพ “สาธารณะ” หมายถึง เพื่อประชาชนทั่วไป ซึ่งหากข้อเท็จจริงที่ดินของมูลนิธิดอนกุศล ใช้เป็นที่ฝังศพสำหรับประชาชนทั่วไป โดยมีได้รับผลตอบแทนหรือมีค่าใช้จ่ายและค่าบำรุงดูแลรักษาในลักษณะของการบริจาคตามศรัทธาของแต่ละบุคคล จะเข้าข่ายเป็นสุสานสาธารณะที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๖) แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เทียบเคียงหนังสือตอบข้อหารือของกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๖๘๕๒ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ กรณีทรัพย์สินของ [REDACTED] เฉพาะในส่วนที่ใช้เป็นที่ฝังศพของประชาชนทั่วไป โดยมีค่าใช้จ่ายและบำรุงดูแลรักษาในลักษณะของการบริจาคตามศรัทธาของแต่ละบุคคล ถือเป็นสุสานสาธารณะที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเด็นที่ ๒ ตามมาตรา ๘ (๗) แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล กำหนดให้ทรัพย์สินของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล ตามรายชื่อที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนดตามมาตรา ๔๗ (๗) (ข) แห่งประมวลรัษฎากร และมาตรา ๓ (๔) (ข) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๓๙) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๕๔) พ.ศ. ๒๕๓๕ เฉพาะที่ไม่ได้ใช้หาผลประโยชน์ ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งหากข้อเท็จจริงปรากฏว่า ทรัพย์สินของมูลนิธิ [REDACTED] ในส่วนที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะใช้สำหรับเป็นที่ฝังศพของประชาชนทั่วไปโดยมิได้รับผลตอบแทนหรือมีค่าใช้จ่ายและค่าบำรุงดูแลรักษาในลักษณะของการบริจาคตามศรัทธาของแต่ละบุคคล จะเข้าข่ายเป็นสุสานสาธารณะที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๖) แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว จึงไม่ต้องพิจารณารายชื่อตามที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนดตามมาตรา ๘ (๗) ประกอบประกาศกระทรวงการคลังฯ ดังกล่าวอีก

นางอภิญญา อุวัฒน์
ผช.เลขานุการ

ทั้งนี้ ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของมูลนิธิ [] สามารถเทียบเคียงหนังสือตอบข้อหารือของกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๖๘๕๒ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ กรณีที่ดินของ [] จำนวน ๒ แปลง คือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๐๐๔ ที่ใช้เพื่อเป็นสุสาน หมายถึง ส่วนที่เป็นหลักคือหลุมฝังศพ และพื้นที่ใช้สอยในการประกอบพิธีทางศาสนา เช่น อาคารประกอบพิธี อาคารที่พักของเจ้าหน้าที่ อาคารอำนวยการ อาคารโรงทาน ห้องน้ำ สระน้ำ และพื้นที่จอดรถ และที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๐๙๓๔ ใช้เพื่อเป็นที่จอดรถและเพื่ออนุเคราะห์สงเคราะห์แก่ญาติของบรรพบุรุษและประชาชนทั่วไป ที่เป็นผู้ยากจนมีรายได้น้อยในการทำ การเกษตร ดังนั้น ทรัพย์สินของ [] เฉพาะในส่วนที่ใช้เป็นที่ฝังศพของประชาชนทั่วไป โดยมีค่าใช้จ่ายและบำรุงดูแลรักษาในลักษณะของการบริจาค ตามศรัทธาของแต่ละบุคคล จึงถือเป็นสุสานสาธารณะที่ ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บ ภาษีตามมาตรา ๘ (๖) แห่ง พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับ ทรัพย์สินที่ใช้เป็นที่ฝังศพของบรรพบุรุษและประกอบพิธีทางศาสนา ใช้เป็นที่จอดรถ และเป็นพื้นที่อนุเคราะห์สงเคราะห์แก่ญาติของบรรพบุรุษและประชาชนทั่วไป ที่ใช้ประกอบการเกษตร ไม่เข้าข่ายได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ต้องเสียภาษี ตามประเภทการใช้ประโยชน์นั้น

นายธนนท์ พรพืภาส
ประธาน

เรื่องนี้เป็นเรื่องที่มีการยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ การประเมินภาษีประจำจังหวัด ใช่หรือไม่

นางอภิญญา อุวัฒน์
ผช.เลขานุการ

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำ จังหวัดชลบุรี ไม่รับพิจารณา เนื่องจากมูลนิธิ [] ผู้อุทธรณ์ยื่นคำร้อง คัดค้านเกินกำหนดระยะเวลาที่กำหนดไว้ในมาตรา ๗๓ วรรคแรก แห่ง พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่ถ้าพิจารณา ฝ่ายเลขาจะเสนอ ข้อพิจารณาตามแนวทางที่ได้กล่าวมาข้างต้น ซึ่งหากสุสานของมูลนิธิ [] ใช้เป็นสุสานสาธารณะสำหรับฝังศพของประชาชนทั่วไป โดยมีค่าใช้จ่าย และบำรุงดูแลรักษาในลักษณะของการบริจาคตามศรัทธาของแต่ละบุคคล ก็จะได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๘ (๖) แห่ง พรบ.ภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เช่นเดียวกันกับทรัพย์สินของ [] ตามแนวทางการตอบข้อหารือของกระทรวงมหาดไทย

นายธนนท์ พรพืภาส
ประธาน

มีคณะกรรมการท่านใดมีความเห็นอื่นหรือไม่ ถ้าไม่มีขอมติที่ประชุม

มติที่ประชุม

ส่งการตอบข้อหารือ ราย อบต.บางพระ ให้กระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณา ตาม มาตรา ๒๓ แห่ง พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

นายธนัท พรพัส
ประธาน

วาระที่ ๔.๒ การรายงานปัญหาและอุปสรรค พร้อมข้อเสนอแนะ ในการจัดเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ของ อบท.จำแนกเป็น ปัญหาในด้านกฎหมาย
ปัญหาในการปฏิบัติ ข้อเสนอแนะด้านกฎหมาย และข้อเสนอแนะในการปฏิบัติ
เชิญฝ่ายเลข

นางสาวสุตินา แก้วดี
กรรมการ/เลขานุการ

ปัญหาและข้อเสนอแนะในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งในจังหวัดชลบุรี ยกเว้น อบจ.ชลบุรี ได้บันทึก
ข้อมูลในระบบข้อมูลกลางขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ซึ่งจำแนกเป็นปัญหา
ทางด้านกฎหมายปัญหาในทางปฏิบัติ และมีข้อเสนอแนะในด้านกฎหมายและในด้าน
การปฏิบัติ เช่น การตีความตามข้อกฎหมายที่ยังไม่ชัดเจน เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติ
ไม่เพียงพอ รายละเอียดตามเอกสาร ๘ ซึ่งเป็นการดำเนินการตามมาตรา ๒๔ แห่ง
พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๐ ของ รบ.มท.ว่าด้วย
การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒
ที่กำหนดให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูล
พร้อมทั้งเสนอแนะทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ให้กระทรวงมหาดไทย โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
(ระบบ INFO) ที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

นายธนัท พรพัส
ประธาน

เห็นควรให้ฝ่ายเลขาดตรวจสอบการรายงานปัญหาและอุปสรรค และแนวทางแก้ไขในระบบฯ
ให้เรียบร้อย เพื่อให้ สก.พิจารณาหาแนวทางแก้ไขปัญหาให้ อบท. ต่อไป คณะกรรมการ
ท่านอื่นมีความเห็นอย่างไรบ้าง ถ้าไม่มีขอมติที่ประชุม

มติที่ประชุม

ให้ฝ่ายเลขาดตรวจสอบการรายงานปัญหาและอุปสรรคตาม ระเบียบวาระที่ ๔.๕
ให้เรียบร้อยเพื่อให้ สก. พิจารณาแนวทางแก้ไขปัญหาให้ อบท. ต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่น ๆ

นายธนัท พรพัส
ประธาน

คณะกรรมการท่านใด มีเรื่องอื่นเสนอหรือไม่ หากไม่มีปิดประชุม

ปิดประชุมเวลา

๑๔.๓๐ น.

ลงชื่อ

(นางอภิญญา อุษวัฒน์)
ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้จดรายงานการประชุม

ลงชื่อ

(นางสาวสุตินา แก้วดี)
กรรมการและเลขานุการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๗๕๕



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๔ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรื้อกรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดตอนฤศล
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๒๔๔ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๕๕๑ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕
๓. หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๒๓.๓/๔๕๘๔ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘

ตามที่ จังหวัดชลบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหาร
ส่วนตำบลบางพระ อำเภอบางพระ ในกรณี ดังนี้

๑. กรณีมูลนิธิ [REDACTED] ไม่เข้าข่ายเป็นทรัพย์สินที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะหรือฌาปนสถาน
สาธารณะ โดยมีได้รับผลตอบแทน ตามมาตรา ๘ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ถูกต้องหรือไม่

๒. กรณีมูลนิธิ [REDACTED] ไม่มีรายชื่อตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดิน
หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิ หรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล จึงไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ถูกต้องหรือไม่ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี เนื่องจากเป็นกรณีที่ข้อเท็จจริงไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปจากเรื่อง
คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเคยมีมติ และกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือแจ้งคำวินิจฉัย
หรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้จังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ทราบเพื่อถือปฏิบัติแล้ว โดยไม่ต้องเสนอให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาอีก ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ - ๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี
พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๔-๘๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายกิตติชัย เมทนิชวลิต โทร. ๐๖-๔๐๖๔-๒๗๗๗